

Rapport de durabilité des placements immobiliers indirects 2022

Outre les biens immobiliers détenus directement (resp. gérés en direct) en Suisse, Nest investit indirectement dans l'immobilier au moyen de placements collectifs et d'un mandat. Ces placements sont gérés par trois gesti-onnaires de fortune et représentent près de 6.8% de la fortune de placement. Sur ce total, 4,4% sont investis dans l'immobilier suisse et environ 2,4% dans l'immobilier étranger. Nest a effectué un contrôle de durabilité de ces placements au moyen de questionnaires et d'entretiens.

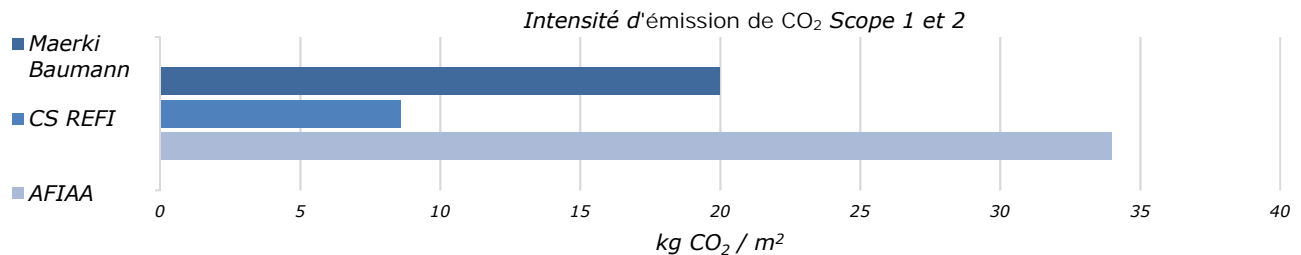
	<i>Gestion de fortune</i>	<i>Type de placement</i>	<i>Volume de placement en millions de CHF</i>	<i>Volume de placement en % du total actifs</i>
Suisse	Maerki Baumann	Mandat (sélection de fonds et d'actions immobilières)	158	4.4%
Étranger	CS REFI	Fonds	35	0.98%
	AFIAA	Fondation de placement	49	1.37%

Mise en œuvre de la durabilité

	<i>Stratégie développement durable existante</i>	<i>Mise en œuvre de la durabilité</i>	<i>Rapport sur la durabilité</i>
<i>Maerki Baumann</i>	Momentanément Reporting ESG	Reporting des fonds selon leur propre notation ESG afin de pouvoir s'engager.	
<i>CS REFI</i>	✓	Rating GRESB1 atteint en tant qu'objectif, créant ainsi une grande transparence et une base pour d'autres mesures, radiateurs fossiles déjà remplacés en grande partie.	Link Website
<i>AFIAA</i>	✓	Analyse des parties prenantes pour déterminer l'approche de la durabilité, mesure numérique du CO2 dans tous les locaux, rapport à venir.	Link Website

	<i>Rapport des durabilités disponible</i>	<i>Mesure des émissions de CO²</i>	<i>Objectif de réduction des émissions de CO² existant</i>	<i>Part de portefeuille avec label de durabilité (p. ex. LEED²)</i>	<i>Rating GRESB disponible</i>
<i>Maerki Baumann</i>	✓	Scope 1 et 2	en partie	n.d.	à 40
<i>CS REFI</i>	✓	Scope 1, 2 et 3	✓	100%	✓
<i>AFIAA</i>	✓	Scope 1 et 2	prévu	80%	prévu

CO₂-Reporting



Pondéré en fonction du volume de placement, ce portefeuille Nest présente une intensité d'émission de CO₂ (scope 1 et 2) de 21 kg CO₂/m² au total. Comme il s'agit ici de la première période de rapport, une comparaison annuelle de l'intensité des émissions de CO₂ sera possible pour la première fois dans le prochain rapport. Il est actuellement difficile de comparer les chiffres clés des fonds entre eux en raison de l'absence de normes et d'indices de référence uniformes. Exemple de raison pour laquelle cela ne fonctionne pas. Par exemple, il existe encore actuellement une marge de manœuvre dans la mesure des indices de surface et des attributions aux différents scopes dans le domaine de la mesure du CO₂. Cela conduit à des indicateurs incomparables.

Engagement de Nest

Pour Nest, il s'agit de continuer à faire progresser la prise en compte des aspects de durabilité, y compris les rapports. C'est pourquoi nous actualisons ce rapport chaque année et demandons à nos gestionnaires de fortune de prendre les mesures suivantes :

- Étendre la saisie des données sur le CO₂ (y compris les émissions du scope 3).
- intégrer les chiffres corrigés du climat dans la saisie des données CO₂
- établir un rapport sur la réduction des émissions de CO₂
- Prise en compte d'autres aspects de durabilité comme par exemple la consommation d'eau, les mesures de circularité et les critères sociaux.
- Nest actualise ce rapport chaque année sur la base d'enquêtes auprès des gestionnaires de fortune.

¹ Le benchmark global de durabilité pour l'immobilier GRESB, est un standard de notation ESG et de benchmarking pour l'immobilier diffusé au niveau international.

² Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) est le label international le plus connu pour les bâtiments.