

Bauprojektleitung / Bauherrenvertretung (w/m/d) 70–100%

Diese intern neu geschaffene Position ist Teil des Immobilienteams und berichtet direkt an den Leiter Immobilien, Mario Schnyder, um dem direkt gehaltenen Immobilienportfolio Rechnung zu tragen und diese wichtige Kompetenz für unsere Destinatär:innen inhouse abzuwickeln.

Nest bewirtschaftet ein direkt gehaltenes Schweizer Immobilienportfolio mit Fokus Wohnen/Gewerbe. Diese Rolle übersetzt unser Nachhaltigkeits-Framework – Nest Immobilien verfolgen 14 Nachhaltigkeitsprinzipien mit klarem Umsetzungsplan (43 Ziele/75 Massnahmen) – inkl. CO₂-Absenkpfad (Scopes 1-3), SNBS/Minergie-ECO Orientierung und Netto-Null *Betriebsemissionen* bis spätestens 2040.

NEST – Echte Nachhaltigkeit seit 1983

Nest ist die führende ökologisch-ethische Pensionskasse in der Schweiz mit über 4'200 Betrieben, 33'000 Versicherten, einem verwalteten Vermögen von über CHF 4 Milliarden - 19 % des Vermögens sind direkt in Schweizer Liegenschaften investiert - und 40 Mitarbeitenden an den Standorten Zürich und Genf. Als Pioniere für nachhaltige Vorsorge setzen wir seit 1983 auf eine transparente und ethische Anlagepolitik – lange bevor Nachhaltigkeit zum Trend wurde. Unsere 40-jährige Erfahrung macht uns zum Vorreiter in der Branche.

Unsere Werte



Teamwork – ist unser Fundament



Empathie – sowohl im Team als auch gegenüber unseren Kund*innen sowie Auftragnehmer:innen.



Eigenverantwortung – ist unser Credo auf jeder Stufe.



Authentische Nachhaltigkeit – wir handeln ökologisch, sozial und ökonomisch verantwortungsvoll.



Offenheit und Mut für Neues – wir fördern kreatives Denken und heissen Veränderungen willkommen.

Dein Wirkungskosmos

- **Bauherrenvertretung und Projektleitung** für Neu- und Sanierungsprojekte im direkt gehaltenen Wohn- und Gewerbeportfolio (Deutsch- & Westschweiz) – von der Entwicklung bis zur Inbetriebnahme
- **Projektorganisation** aufsetzen und führen
- **Stakeholder-, Behörden- und Gremienmanagement** sowie Entscheidungsgrundlagen erstellen
- **Eigenständige Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung** inkl. **Submissionen und Verträgen** (Fachplaner, Generalplaner, Bauunternehmer) sowie **Claim-Management**.
- **Vertretung der Eigentümerschaft** und Leitung der Projekte gegenüber Planern, Auftragnehmern und Behörden
- **Monitoring** relevanter Projekt- und Portfoliokennzahlen
- **Kennzahlen- und Datenmanagement** zu Energie/Emissionen; Beitrag zum Reporting (u. a. Nachhaltigkeitsbericht)
- Aktive Mitwirkung bei der **Verankerung von Standards** wie SNBS/Minergie-ECO sowie von Ökobilanzierung (LCA) und grauen Emissionen in Entwicklung, Erneuerung und Neubau
- Mit Immobilien- und Asset-Management **Leuchtturmprojekte** wie «Aemet Birmensdorf» realisieren und Best-Practice ins Portfolio tragen

Dein Profil

- **Abschluss im Bauwesen** (Bauhandwerk oder Architektur/Bauingenieurwesen (HF/FH/Uni)) **oder** äquivalente Weiterbildungen (z. B. Projektleiter GU/TU, MAS REM)
- **≥ 10 Jahre Baupraxis** komplexer Bauvorhaben über alle Phasen davon **≥ 3 Jahre** als **Bauherrenvertretung/Projektleitung**
- Know-how in **nachhaltigem Bauen** (z. B. SNBS/Minergie-ECO, LCA/Ökobilanz, Kreislaufwirtschaft) oder klare

Bereitschaft sich darin weiterzuentwickeln

- Sichere Anwendung relevanter **schweizerischer Rahmenbedingungen im Baurecht** (SIA-Normen; von Vorteil: MuKE/EnE/Energierecht)
- **Deine Arbeitsweise und Haltung:**
 - Sehr zuverlässig, vorausschauend und empathisch
 - Ehrliche, proaktive und äusserst gewinnende Persönlichkeit mit einer guten Portion Humor
 - Hohes Mass an Selbstständigkeit und nachweisbare Problemlösekompetenz
- **Deutsch** (Muttersprache oder C2) sowie **Französisch** (mind. B2) zwingend; Reisebereitschaft in die Romandie

Nice to have

- Garaio REM und Immopac red
- Bilingue Deutsch und Französisch
- Netzwerk in der Baubranche
- Kenntnisse in der Projekt- und Produktentwicklung
- Wirtschaftliche und buchhalterische Kenntnisse

Was dich bei uns erwartet

- Sinnstiftende Aufgabe mit grossem Gestaltungsspielraum
- 40-Stunden-Woche bei Vollzeitpensum
- 6 Wochen Ferien für alle Mitarbeitenden
- Gute Pensionskassenlösung mit Wahlmöglichkeit für den Sparanteil
- Beteiligung an Weiterbildungen
- Attraktive Büros an zentralem Standort in Zürich

Klingt spannend?

Gestalte echte Wirkung im Bau – mit Nest. In dieser Rolle übersetzt du unsere **14 Immobilien-Prinzipien** in gebaute Realität: Von **fossilfreien Heizsystemen** über **zirkuläre Materialien** und den **Ausbau von Photovoltaik** bis zur **Reduktion entlang unseres CO₂-Absenkpfeils**. Du arbeitest mit einem **direkt gehaltenen Schweizer Portfolio** aus Wohn- und Gewerbeobjekten und realisierst **Leuchttürme wie «Aemet Birmensdorf»**. Wenn du Baukompetenz mit Sinn verbindest und Lust hast, Standards wie **SNBS/Minergie-ECO** aktiv voranzutreiben, freuen wir uns auf dich. **Werde Teil eines Teams, das Nachhaltigkeit baut – im Wortsinn.**

Wir freuen uns auf deine Bewerbung an bewerbungen@nest-info.ch. Bei Fragen melde dich gerne bei Diana Tschannen unter diana.tschannen@nest-info.ch.

Unsere Organisation legt Wert auf Vielfalt und Chancengleichheit. Alle qualifizierten Bewerber*innen werden unabhängig von ethnischer Zugehörigkeit, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung, Alter, Behinderung oder anderen gesetzlich geschützten Merkmalen berücksichtigt.

Für diese Vakanz berücksichtigen wir keine Dossiers von Personalvermittlungen.